

MRhill's合志市野々島 16区画

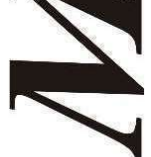
【人気地区合志市野々島にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】	水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×330円
用途地域	指定無し	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路 幅員6m	電柱設置箇所	①④⑤⑧⑫⑭⑯
交通	【バス】西合志中央小学校前(電鉄)徒歩15分	備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専任
担当(後藤) 携帯:080-3377-7116			

熊本県知事(1)第5535号
株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31
↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285
☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます
売買物件募集中!スピーディーに売却致します。
査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



MR

☆MRhill's合志市野々島16区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	205.23㎡	62.08坪	17.39万円	10,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
6	211.17㎡	63.87坪	17.53万円	11,200,000円
7	213.73㎡	64.65坪	17.32万円	11,200,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
11	217.42㎡	65.76坪	16.42万円	10,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
13	216.27㎡	65.42坪	11.92万円	7,800,000円
Reserve				
ご成約ありがとうございました。				
16	251.97㎡	76.22坪	13.38万円	10,200,000円

株式会社MR不動産

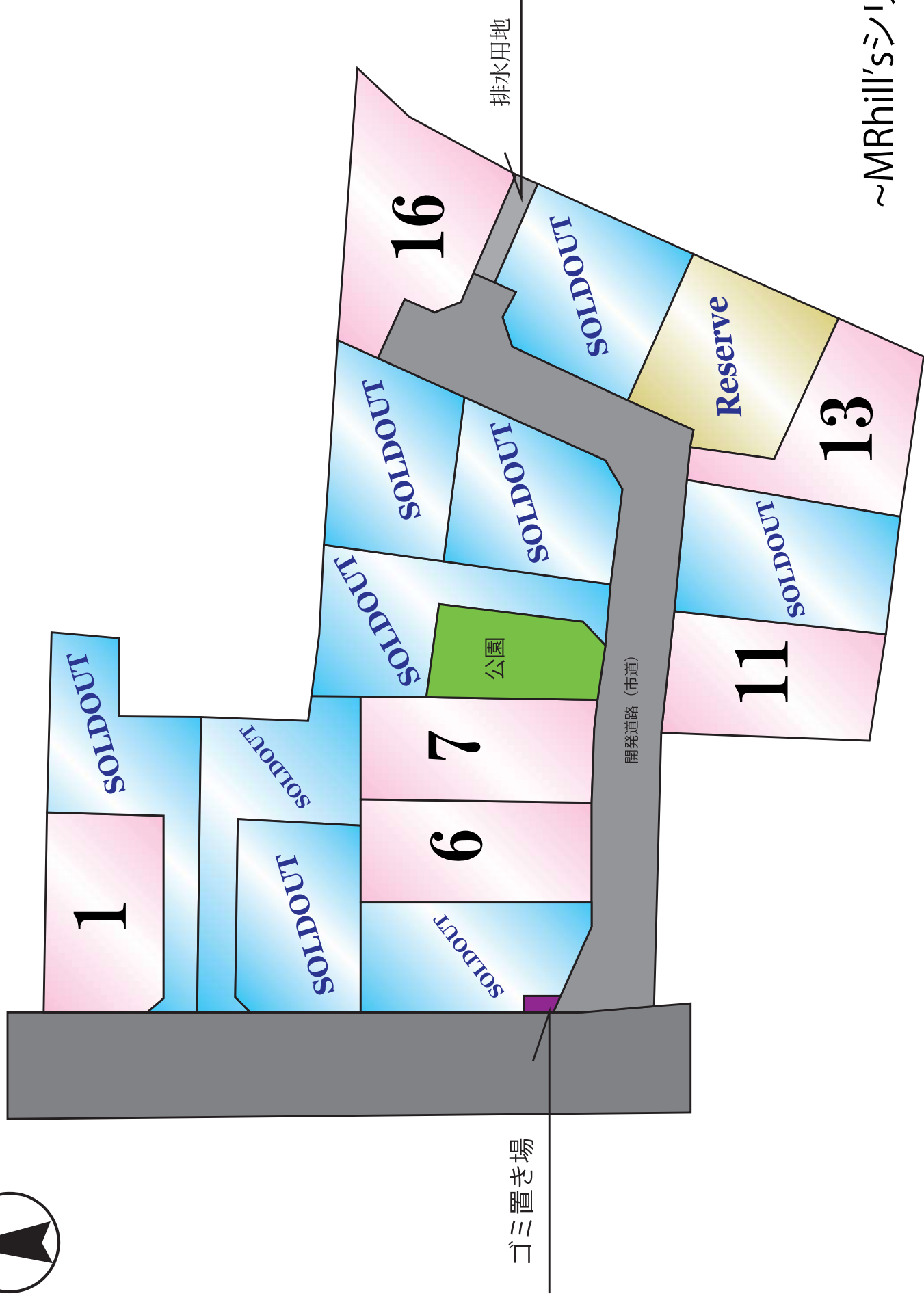
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

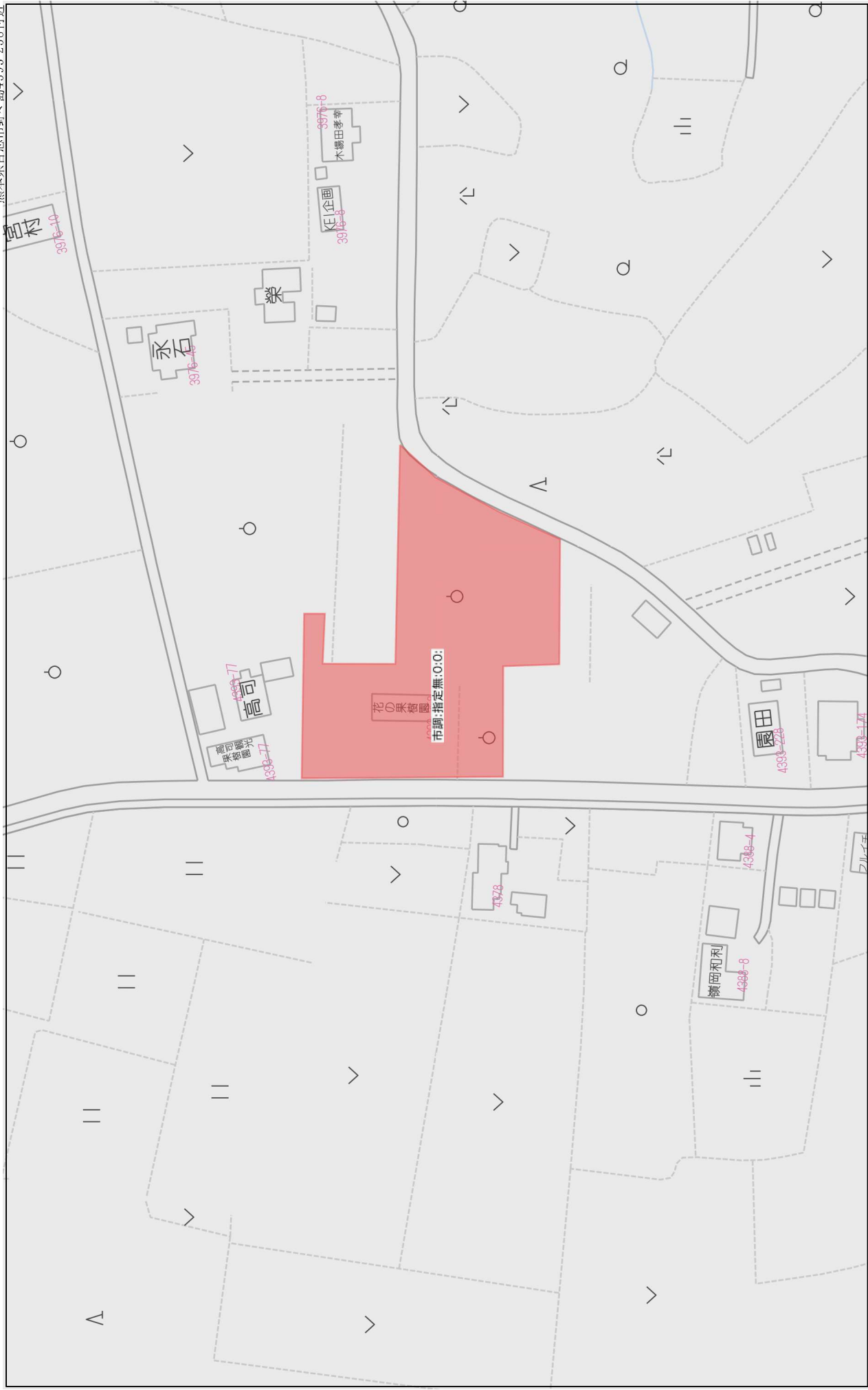
FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



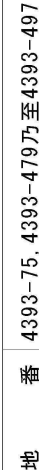
開発道路(市道)

~MRhill'sシリ-ズ~



60m

1:1500



野中亭島々野市志合
土地の所在



測量年月日	令和5年 4月 5日
座標系	平面平直角座標系第Ⅱ系

縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

作成者
熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三 角
(令和5年4月5日作成)

土地所在図
土地積測量図

地番 4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 台志市野々島字中野



求積表

地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
A4393-75	P151	(新普)金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312
	P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208
	0103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940
	0102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386
	0101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899
	0100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760
	099	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384
	098	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512
	097	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880
	096	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930
	095	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288
	094	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	19366.292922
	093	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260
	092	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973
	091	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	48006.588282
	090	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973
	089	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440
	088	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498
	087	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815
	086	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160
B4393-479	085	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688
	084	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440
	083	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440
	082	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546
	081	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883084
	080	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238
	0110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975
	0111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694
	K7	(新普)金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475
			倍面積		-1050.307202
			面積		525.1536010
			地積		525.15 m ²

地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
C4393-480	P5	(新普)金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779
	P3	(新普)5m ² /杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452
	P4	(新普)金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740
	0283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873
	0282	(新普)5m ² /杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118
	0281	(新普)5m ² /杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940
	0280	(新普)5m ² /杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565
	0284	(新普)5m ² /杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179
	0286	(新普)5m ² /杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269
			倍面積		-498.007443
			面積		249.0074215
			地積		249.00 m ²

地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
D4393-481	P1	(新普)金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303
	0286	(新普)5m ² /杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937
	0284	(新普)5m ² /杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688
	0285	(新普)5m ² /杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296
	0289	(新普)5m ² /杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008
	0287	(新普)5m ² /杭	-10748.442	-23724.676	-173884.074278
	0288	(新普)5m ² /杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880
	044	(新普)5m ² /杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888
	0107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146
	046	(新普)5m ² /杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720
			倍面積		-434.432848
			面積		217.2164240
			地積		217.21 m ²

地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
E4393-482	039	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456
	040	(新普)5m ² /杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973
	0288	(新普)5m ² /杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600
	0287	(新普)5m ² /杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278
	0289	(新普)5m ² /杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008
	0285	(新普)5m ² /杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488
			倍面積		-402.792255
			面積		201.3961275
			地積		201.39 m ²

熊本市中央区帯山二丁目14番3号

作成者 土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

太

申請人

縮尺

地番		4393-75.4393-479乃至4393-497		土地所在図 地積測量図	
土地の所在		台志市野々島字中野			
35					
地番	(I)4393-486	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
084	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160	
085	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088	
0104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710	
0105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300	
0106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477	
		倍面積		-253.253181	
		面積		126.6265905	
		地積		126.62	m ²
地番	(J)4393-487	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
085	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600	
086	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748	
050	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101	
051	(新普)ﾌﾞﾗｯｸﾌｧｲﾊﾞｰ杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060	
K117	(新普)ﾌﾞﾗｯｸﾌｧｲﾊﾞｰ杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598	
046	(新普)ﾌﾞﾗｯｸﾌｧｲﾊﾞｰ杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552	
0107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084	
0106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191	
0105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300	
0104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710	
		倍面積		-432.836936	
		面積		216.4184680	
		地積		216.41	m ²
地番	(K)4393-488	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
測点					
086	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412	
087	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815	
088	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498	
089	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980	
050	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078	
		倍面積		-414.878667	
		面積		207.4393335	
		地積		207.43	m ²

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺	
申請人		縮尺	

土地所在図
土地積測量図

地番 4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在 台志市野々島字中野



①M4393-489					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q89	Q99	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420
		(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747
		(新普)金属標	-10758.032	-23679.711	187620.078080
		(新普)J'5ヶヶ杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822
		(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977
Q50		倍面積		-408.903242	
		面積		204.4516210	
		地積		204.45	m ²

①M4393-490					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q90	Q91	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226
		(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282
		(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973
		(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260
		(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768
Q108	Q94	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286
		(新普)金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245
		(新普)金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108
		(新普)金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268
		(新普)金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104
P275	P264	(新普)金属標	-10760.070	-23654.345	176325.267090
		(新普)J'5ヶヶ杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274
		(新普)J'5ヶヶ杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008
		倍面積		-504.642202	
		面積		252.3211010	
Q52		地積		252.32	m ²

①M4393-491					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q95	Q109	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804
		(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952
		(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	88905.485614
		(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536
		倍面積		-39.908606	
Q04		面積		19.9543030	
		地積		19.95	m ²

①M4393-492					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q95	Q96	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092
		(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930
		(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880
		(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512
		(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364
Q98	Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635
		(新普)金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400
		(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496
		倍面積		-457.028489	
		面積		228.5142445	
Q109		地積		228.51	m ²

①M4393-493					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q101	Q56	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705
		(新普)J'5ヶヶ杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412
		(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230
		(新普)金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992
		(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995
Q99	Q100	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	17745.981748
		(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760
		倍面積		-452.409426	
		面積		226.2047130	
		地積		226.20	m ²

①M4393-494					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q101	Q102	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194
		(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884
		(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495
		(新普)金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250
		(新普)金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414
Q55	Q56	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174
		(新普)J'5ヶヶ杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412
		倍面積		-432.392495	
		面積		216.1962475	
		地積		216.19	m ²

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

太

申請人

縮尺

土地所在図
土地積測量図

地番4393-75.4393-479乃至4393-497

土地の所在合志市野々島字中野



地番	R4393-495			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n-l) \cdot Y_n$
0102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
0103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
053	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
054	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
			倍面積	-442.764052
			面積	221.3820260
			地積	221.38㎡

地番	S4393-496			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n-l) \cdot Y_n$
053	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
0103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普)金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
			倍面積	-434.757330
			面積	217.3786650
			地積	217.37㎡

地番	T4393-497			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n-l) \cdot Y_n$
0111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
0110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
070	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
071	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
			倍面積	-8.639048
			面積	4.3195240
			地積	4.31㎡

総合計面積	4169.1054480㎡
-------	---------------

本測量に使用した与点一覧

種別	基準点名	X座標	Y座標	備考
合志市公共基準点	NO.152	-10889.398	-23751.251	金属鈑(真鍮)
合志市公共基準点	NO.153	-10699.427	-23742.934	金属鈑(真鍮)

(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
NO.153	合志市公共基準点	金属鈑	-10699.427	-23742.934

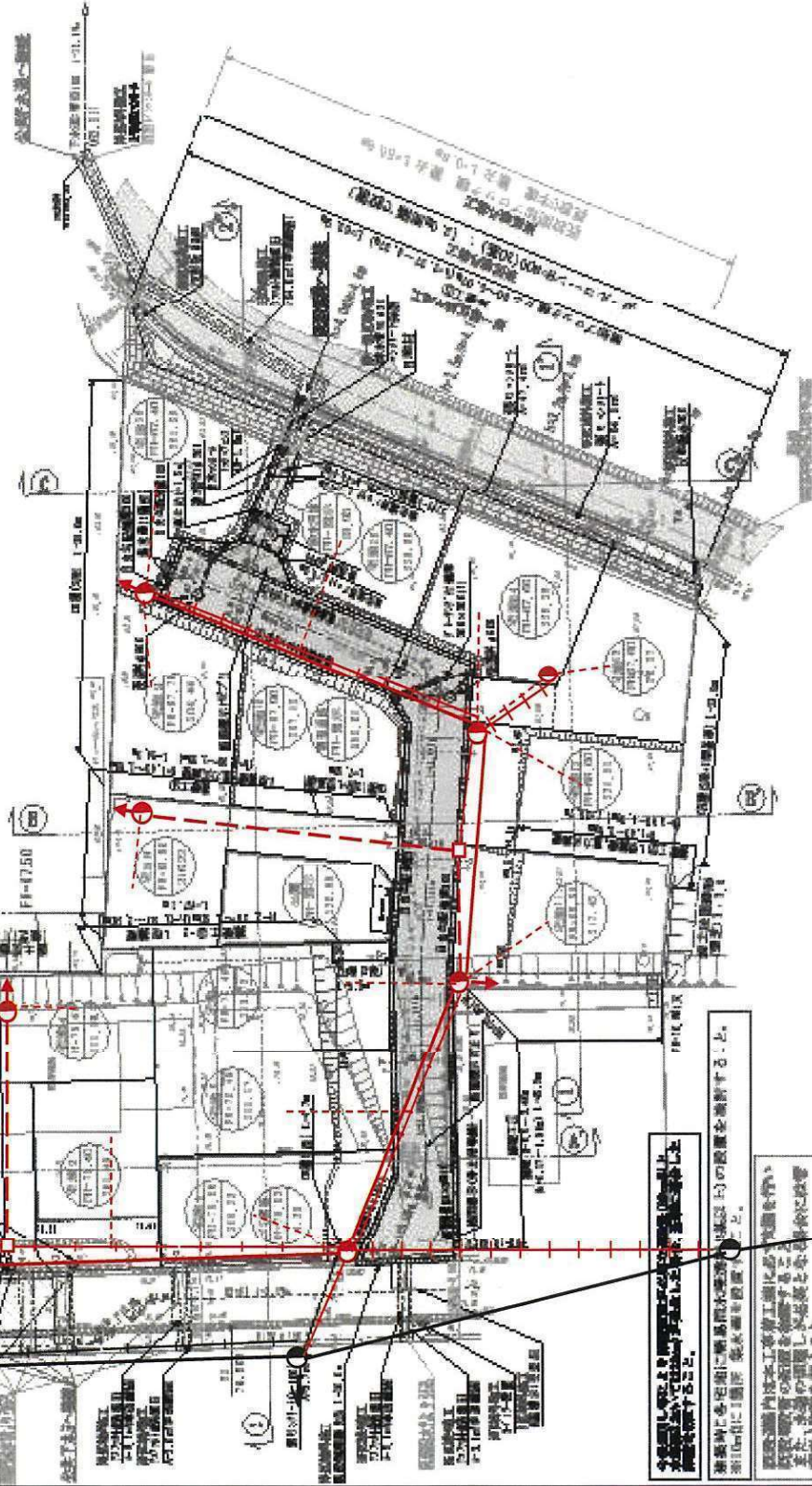
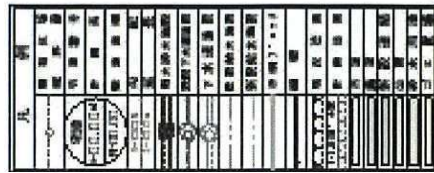
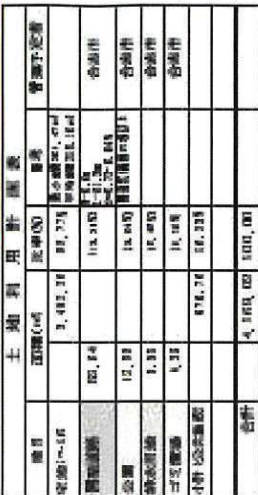
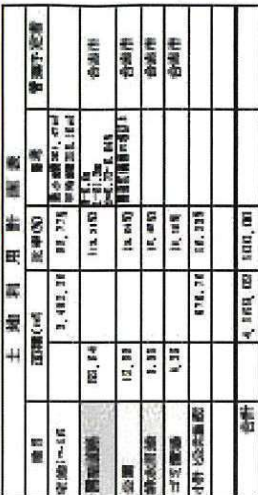
作成者熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士三角健太
(令和5年4月5日作成)

申請人

縮尺

2022.07.05 作成
07.19 修正

土地利用計画図説

[illegible]